



地域型住宅グリーン化事業

「令和4年度事業」

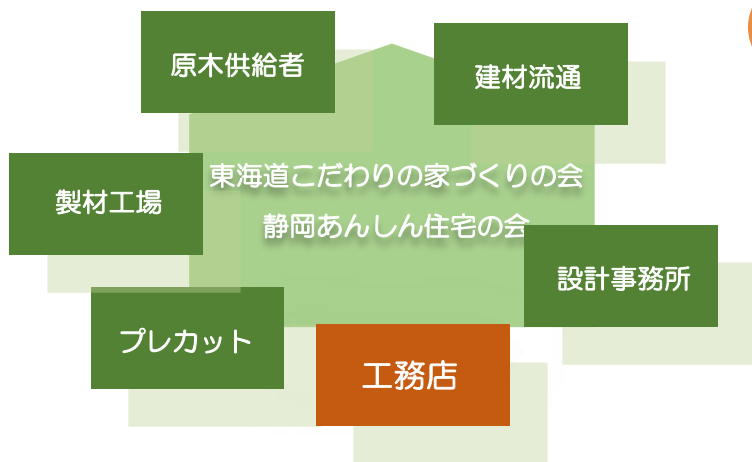
会員募集

地域型住宅グリーン化事業とは

地域の木材関連事業者、建材流通事業者、中小住宅生産者等が連携体制（グループ）を構築し、グループ毎の住宅生産システムの共通ルールに基づき、省エネルギー性能や耐久性等に優れた木造住宅の整備及びこれと併せて行う三世代同居への対応等に対して支援されます。

最大

会員になって、補助金を活用しよう！ 190万円※



長期優良
住宅

認定低炭素
住宅

ZEH



※ 上記は、ゼロエネ+長期優良住宅+加算措置 の補助金額になります、

▶ ZEHを評価するための「BELS」の取得、長期優良住宅・認定低炭素住宅の認定取得のサポートをさせていただきます。

お問い合わせ ☎ 0532-32-6201

東海道こだわりの家づくりの会 事務局
静岡あんしん住宅の会



中部ホームサービス株式会社

〒441-8056 愛知県豊橋市問屋町5-3
TEL 0532-32-6201 FAX 0532-32-9252

長期優良住宅

補助金額 **140万円※**

(但し、補助対象経費の1/10以内
施工経験4戸以上の事業者の場合は125万円/戸。)

長期優良住宅認定基準

劣化対策
等級3

耐震
等級2

維持管理
等級3

断熱等性能等級5
一次エネルギー
消費量等級6

ゼロエネルギー住宅

補助金額 **140万円**

※長期優良住宅とする場合は、10万円/戸引き上げ

(但し、補助対象経費の1/10以内。
施工経験4戸以上の事業者の場合は125万円/戸。)

住宅の躯体・設備省エネ性能向上、再生可ルギー活用等によって年間で一次エネルギー消費量が正味(ネット)で概ねゼロとなる住宅

① 高断熱化

UA値 [W/m²K]

(外皮平均熱貫流率) **0.6以下**

② 設備等の高効率化

(太陽光発電等を考慮せず)

R0 : **20%以上削減**

③ 創エネルギー

R : **100%以上**

太陽光発電
システム



※構造計算の実施、または耐震等級2水準以上の耐震性を確認すること

低炭素認定住宅

補助金額 **90万円※**

(但し、補助対象経費の1/10以内。)

住宅における生活や活動によって発生する二酸化炭素を抑制するための低炭素化に資する措置が講じられ建築される住宅

断熱等性能等級5 (UA値 : 0.6以下)
+

一次エネルギー消費量等級6

●一次エネルギー消費量を省エネ基準より20%以上削減

省エネ基準

20%

低炭素基準

一次エネルギー消費量(冷房・暖房・換気・照明・給湯)が、現行の省エネ法の省エネ基準に比べて20%以上削減すること。

※構造計算の実施、または耐震等級2水準以上の耐震性を確認すること

※長期優良住宅及び認定低炭素住宅について、新たな認定基準が施工されるまでの間は、令和3年度の補助要件、補助限度額を引き続き適用可能とする

加算措置

・地域材等加算 : 20万円/戸

・バリアフリー加算 : 30万円/戸

・三世代同居/若者子育て世帯加算 : 30万円/戸

※複数の加算措置に対応する場合は、上限40万円/戸

地域材供給 のルール

共通ルール : 主要構造部に会の定める地域材を過半以上使用する必要があります。

地域材の供給

地域材

合法木材証明制度

プレカット
加工工場

◆ボラテック西日本
◆スカイ
◆セブン 等

申請物件につき、事務手数料(20,000円/件)発生いたします。

なお昨年度までのITツール利用ルールにつきましては、任意といたします。

『静岡あんしん住宅の会』事務局

『東海道こだわりの家づくりの会』事務局



中部ホームサービス株式会社

〒441-8086 愛知県豊橋市問屋町5-3

TEL 0532-32-6201 FAX 0532-32-9252